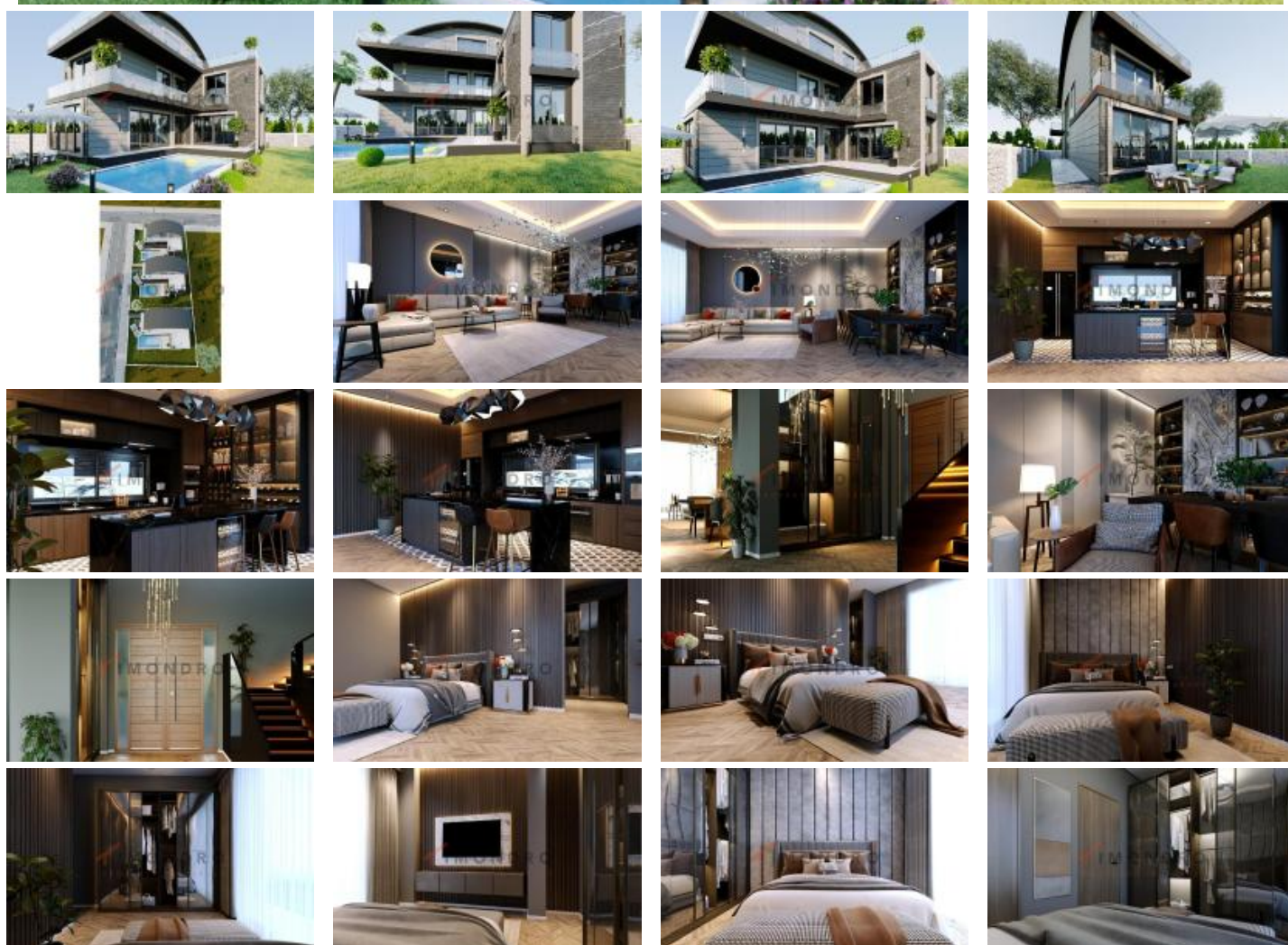


# BE-332, NEUBAU-VILLA (7 ZIMMER, 5 BÄDER) MIT POOL UND TERRASSE IN BELEK-ZENTRUM ab 700.000 €





#### WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: im Bau
Immobilientyp	: Haus/Villa
Anzahl Zimmer	: 7
Anzahl Bäder	: 5
Anzahl Schlafzimmer	: 6
Quadratmeter	: 400.00

#### WEITERE INFORMATIONEN:

Die Villa befindet sich in Belek. Belek liegt etwa 25 km östlich von Antalya und bietet neben einer wunderschönen Natur eine hervorragende Infrastruktur. Die Kies- und Sandstrände laden einen großen Teil des Jahres zum Schwimmen ein. Belek ist einer der beliebtesten Küstenorte der Türkei. Die zentrale Lage erlaubt Ausflüge nach Antalya, Alanya oder zu einer der vielen schönen Flecken des Taurusgebirges. Unweit entfernt befindet sich die griechisch-römische Stadt Perge des antiken Pamphylien.

Die Villa ist ungefähr 1-5 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 0-50 km entfernt.

Die Villa verfügt über 400 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 7 Zimmern und 5 Badezimmern. Alle 7 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung vorhanden. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Zur Villa gehört ein Balkon.

Die Villa ist möbliert und mit SAT/TV-Anschlüssen, Klimaanlage und Jalousien ausgestattet.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt.

Zur Abkühlung und Erfrischung steht ein Swimming-Pool bereit.

Ein Außenstellparkplatz kann genutzt werden.

Die Villa kann mit einem Sicherheitskameranystem überwacht werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

#### WISSENSWERTES

Baujahr	: 10/2022
Entfernung zum Strand	: 1-5 km
Entfernung zum Flughafen	: 0-50 km

#### AUSSTATTUNG:

**Lage:**  
1/ Strand innerhalb von 1-5 km 2/ Meer innerhalb von 1-5 km 3/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

#### Innenmerkmale:

1/ Klimaanlage	2/ Jalousien	3/ Dusche
4/ En Suite Badezimmer	5/ Offene Küche	6/ Küchengeräte
7/ Haushaltsgeräte	8/ Fußbodenheizung	9/ Waschraum

10/ Möbliert

11/ Satelliten TV

**Wellness-/Sport:**

1/ Pool

2/ Umkleieraum

**Sicherheit:**

1/ Videoüberwachung

**Außenmerkmale:**

1/ Balkon

2/ Terrasse

3/ Garten

**Allgemeine Merkmale:**

1/ Smart Home System

2/ Stellplatz