

TR-213-2, MEERBLICK-EIGENTUMSWOHNUNG (3 ZIMMER, 1 BAD) MIT BALKON UND POOL IN TRABZON-ORTAHISAR ab 40.200 €



ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: im Bau
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 3
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 85.00

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung befindet sich in Ortasihar, einem Stadtteil von Trabzon. Trabzon liegt am Schwarzen Meer und ist im Osten die größte Hafenstadt der Türkei. Die Stadt und Region haben eine Jahrtausende alte Geschichte, deren Ursprünge bis zu den antiken Griechen zurück reicht. Die Region ist daher reich an antiken Sehenswürdigkeiten aus griechischer, römischer und byzantinischer Zeit. Der Hafen liegt zentral und bildet den Stadtkern. Trabzon hat ein sehr angenehmes mildes Klima. Ortasihar liegt nah am Hafen.

Die Wohnung ermöglicht einen unmittelbaren Blick auf das Schwarze Meer.

Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 0-50 km entfernt.

Die Wohnung verfügt über 85 m². Sie besteht aus 3 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Zu der Wohnung gehört ein eigener Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool zur Verfügung.

Die Wohnung beinhaltet einen Außenstellparkplatz.

Die Wohnungsanlage wird von einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

Baujahr : 12/2023

Entfernung zum Flughafen : 0-50 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ Meerblick 2/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

Innenmerkmale:

1/ offene Küche 2/ Satelliten TV

Wellness-/Sport:

1/ Pool

Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7

Außenmerkmale:

1/ Balkon 2/ Garten

Allgemeine Merkmale:

1/ Stellplatz 2/ Aufzug