

TR-172-2, MEERBLICK-EIGENTUMSWOHNUNG (3 ZIMMER, 1 BAD) MIT BALKON UND OFFENER KÜCHE IN TRABZON-ORTAHISAR ab 37.000 €





ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

| | |
|---------------------|-----------|
| Kategorie | : im Bau |
| Immobilientyp | : Wohnung |
| Anzahl Zimmer | : 3 |
| Anzahl Bäder | : 1 |
| Anzahl Schlafzimmer | : 2 |
| Quadratmeter | : 79.00 |

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung befindet sich in Ortasihar, einem Stadtteil von Trabzon. Trabzon liegt am Schwarzen Meer und ist im Osten die größte Hafenstadt der Türkei. Die Stadt und Region haben eine Jahrtausende alte Geschichte, deren Ursprünge bis zu den antiken Griechen zurück reicht. Die Region ist daher reich an antiken Sehenswürdigkeiten aus griechischer, römischer und byzantinischer Zeit. Der Hafen liegt zentral und bildet den Stadtkern. Trabzon hat ein sehr angenehmes mildes Klima. Ortasihar liegt nah am Hafen.

Die Wohnung ermöglicht einen unmittelbaren Blick auf das Schwarze Meer.

Die Wohnung ist ungefähr 2 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 2 km von der Wohnung entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 3 km entfernt.

Die Wohnung umfasst 79 m². Sie besteht aus 3 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung enthalten. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Fitness-Raum zur Verfügung.

Die Wohnung beinhaltet einen Tiefgaragenparkplatz.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskamerasystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

| | |
|-----------------------------|--------|
| Entfernung zum Stadtzentrum | : 2 km |
| Entfernung zum Strand | : 2 km |
| Entfernung zum Flughafen | : 3 km |

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ Meerblick 2/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

Innenmerkmale:

1/ Dusche 2/ offene Küche 3/ Küchengeräte

Wellness-/Sport:

1/ Fitnessraum

Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7 2/ Videoüberwachung

Außenmerkmale:

1/ Balkon

2/ Garten

Allgemeine Merkmale:

1/ Tiefgaragenparkplatz

2/ Stellplatz

3/ Aufzug

4/ Hausmeister

5/ In einer Wohnanlage