

# KA-103, STRANDNAHE MEERBLICK-VILLA MIT TERRASSE IN KALKAN 604.800 EUR





### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Haus/Villa
Ist geprüft	: Ja
Anzahl Zimmer	: 5
Anzahl Bäder	: 4
Anzahl Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 260.00
Grundstücksgröße	: 670 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	: 2

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

#### Strandnahe Villa mit Mittelmeer-Blick und Terrasse in Kalkan

Die Villa befindet sich in Kalkan. Kalkan ist ein touristisch erschlossener Ort westlich von Antalya am Fuße des Taurusgebirges. Es bieten sich eine atemberaubende Natur und viele Sehenswürdigkeiten in der Umgebung. Kalkan hat nicht den selben Massentourismus wie Antalya oder Alanya. Die Bademöglichkeiten und Ausflüge in die umliegenden Wälder oder nach Kas im Osten sind einmalig. In der Umgebung können die historischen Stätte Xanthos, Letoon und Patara entdeckt werden.

Die Villa verfügt über einen unmittelbaren Blick auf das bezaubernde Mittelmeer.

Der Strand kann von der Villa aus schnell erreicht werden. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 500 m. Das Stadtzentrum ist ca. 500 m entfernt und kann dadurch auch schnell zu Fuß erreicht werden. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 124 km entfernt.

Die Villa hat eine Größe von 260 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 5 Zimmern und 4 Badezimmern. Alle 5 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden.

Die Villa ist möbliert.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt.

Zur Abkühlung und Erfrischung steht ein Swimming-Pool bereit.

Auf Wunsch kann die Villa mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 2,36 % inklusive Umsatzsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

### WISSENSWERTES

Entfernung zum Stadtzentrum : 500 m

Entfernung zum Strand : 500 m

Entfernung zum Flughafen : 124 km

### **AUSSTATTUNG:**

#### **Lage:**

1/ Meerblick 2/ Strand innerhalb von 500 m

#### **Innenmerkmale:**

1/ Gäste-WC 2/ möbliert

#### **Wellness-/Sport:**

1/ Pool

#### **Außenmerkmale:**

1/ Terrasse 2/ Garten