

**TRB-001-2, AM STRAND GELEGENE
MEERBLICK-EIGENTUMSWOHNUNG (3 ZIMMER, 1 BAD)
MIT BALKON IN TRABZON-SöGüTLü 57.900 EUR**





ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 3
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 115.00

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt in Sögütü, welches sich ca. 12 km westlich von Trabzon befindet. Trabzon ist im Osten die größte Hafenstadt der Türkei. Die Stadt und Region haben eine Jahrtausende alte Geschichte, deren Ursprünge bis zu den antiken Griechen zurück reicht. Die Region ist daher reich an antiken Sehenswürdigkeiten aus griechischer, römischer und byzantinischer Zeit. Der Hafen liegt zentral und bildet den Stadtkern. Trabzon hat ein sehr angenehmes mildes Klima.

Die Wohnung gestattet einen unmittelbaren Blick auf das Schwarze Meer.

Der Strand kann von der Wohnung aus schnell erreicht werden. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 120 m. Das Stadtzentrum ist ca. 12 km von der Wohnung entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 18 km entfernt.

Die Wohnung hat eine Größe von 115 m². Sie besteht aus 3 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Die Badausstattung verfügt über eine Dusche. Die Küche ist in einem eigenen Raum abgebildet. Die Wohnung besitzt einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung steht eine Sauna bereit.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann genutzt werden.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskammersystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

WISSENSWERTES

Baujahr	:	12/2017
Entfernung zum Stadtzentrum	:	12 km
Entfernung zum Strand	:	120 m
Entfernung zum Flughafen	:	18 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ Meerblick 2/ Direkt am Strand 3/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

Innenmerkmale:

1/ Dusche 2/ separate Küche 3/ Satelliten TV

Wellness-/Sport:

1/ Pool 2/ Sauna 3/ Fitnessraum

Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7 2/ Videoüberwachung

Außenmerkmale:

1/ Balkon 2/ Garten

Allgemeine Merkmale:

1/ Tiefgaragenparkplatz 2/ Stellplatz 3/ Aufzug
4/ Hausmeister