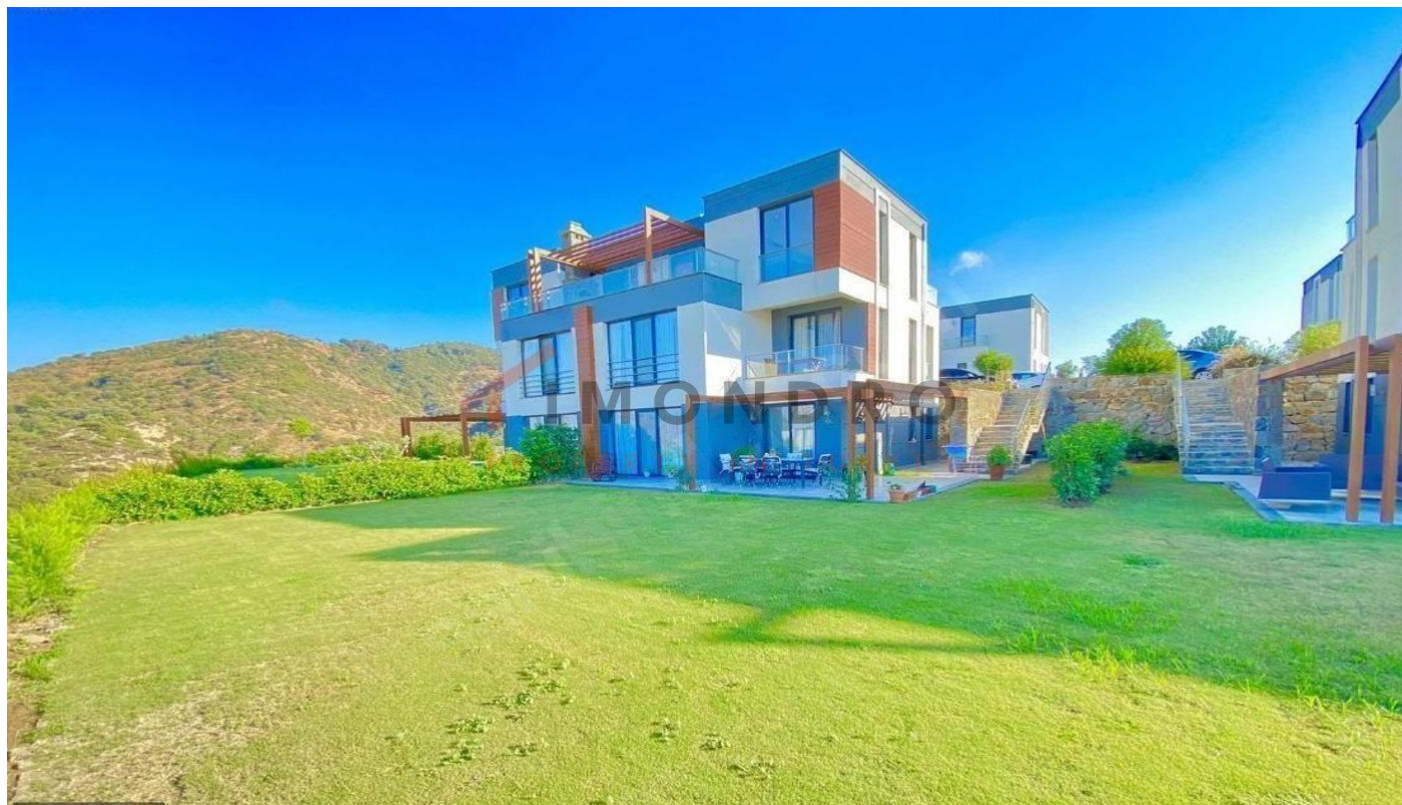


# BO-425, MEERBLICK-VILLA MIT BERGBLICK UND BALKON IN BODRUM-YALIKAVAK 505.700 €





#### WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Haus/Villa
Anzahl Zimmer	: 4
Anzahl Bäder	: 3
Anzahl Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 150.00
Anzahl Etagen	: 3

#### WEITERE INFORMATIONEN:

Die Villa befindet sich in Yalikavak. Yalikavak befindet sich auf der Westseite der Halbinsel Bodrum, nur 20 Fahrminuten vom Zentrum von Bodrum entfernt. Der stilvolle und preisgekrönte Yalikavak Yachthafen, einer der neuesten und größten Liegeplätze im Mittelmeer, bietet qualitativ hochwertigsten Service nach internationalen Standards. Yalikavak hat mit seinem berühmten Stadtzentrum eine Reihe von erstklassigen Restaurants im Angebot. Charmante Strände mit klarem türkisfarbenem Wasser und sandigen Ufern ziehen Strandliebhaber und Immobilieninvestoren an. Neben gepflegten Clubs mit handgefertigten Stegen bietet Yalikavak exklusive Nachtclubs und Cafés, in denen Sie eine unvergessliche Zeit verbringen können. Der wunderschöne Strand von Ortakent-Yahsi mit mehr als 89 Restaurants bietet Ihnen besten Service und verschiedenste internationale kulinarische Spezialitäten. Mit neu gebauter Infrastruktur, Projekten am Strand mit Meerblick, modernen Häusern, hochwertigen Konstruktionen und wettbewerbsfähigen Preisen pro Quadratmeter, ist Yalikavak die erste Adresse für nationale und internationale Immobilienkäufer in Bodrum geworden.

Die Villa ermöglicht einen direkten Blick auf das türkisblaue Mittelmeer.

Die Villa ist ungefähr 1-5 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 100 m entfernt und kann dadurch auch schnell zu Fuß erreicht werden. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 50 km entfernt.

Die Villa verfügt über 150 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 4 Zimmern und 3 Badezimmern. Alle 4 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung vorhanden. Für die Küche steht ein eigener Küchenraum zur Verfügung. Zur Villa gehört ein Balkon.

Die Villa ist möbliert und mit SAT/TV-Anschlüssen, Internet-Anschluss und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt.

Zur Abkühlung und Erfrischung steht ein Swimming-Pool bereit.

Ein Außenstellparkplatz steht zur Verfügung.

Die Villa kann mit einem Sicherheitskameranystem überwacht werden. Zusätzlich wird die Villa durch einen 24/7 Sicherheitsdienst überwacht.

Auf Wunsch kann die Villa mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

#### WISSENSWERTES

Baujahr	: 2018
Entfernung zum Strand	: 1-5 km
Entfernung zum Flughafen	: 50 km
Entfernung zum Stadtzentrum	: 100 m

#### AUSSTATTUNG:

**Lage:**

- |  |                   |                                |
|--|-------------------|--------------------------------|
| 1/ Meerblick   | 2/ Bergblick      | 3/ Naturblick                  |
| 4/ Stadtblick  | 5/ Direkt am Meer | 6/ Strand innerhalb von 1-5 km |
| 7/ Flughafen weniger als 50 km entfernt 8/ Bus-Station in der Nähe |                   |                                |

**Innenmerkmale:**

- |                   |                      |             |
|-------------------|----------------------|-------------|
| 1/ Klimaanlage    | 2/ Dusche            | 3/ Gäste-WC |
| 4/ Separate Küche | 5/ Haushaltsgeräte   | 6/ Möbliert |
| 7/ Satelliten TV  | 8/ Internetanschluss |             |

**Wellness-/Sport:**

- |         |                 |
|---------|-----------------|
| 1/ Pool | 2/ Umkleideraum |
|---------|-----------------|

**Sicherheit:**

- |                            |                     |                |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| 1/ Sicherheitpersonal 24/7 | 2/ Videoüberwachung | 3/ Alarmanlage |
|----------------------------|---------------------|----------------|

**Außenmerkmale:**

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 1/ Balkon | 2/ Garten |
|-----------|-----------|

**Allgemeine Merkmale:**

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| 1/ Stellplatz | 2/ In einer Wohnanlage |
|---------------|------------------------|

**Heizung/Energie:**

- |                   |
|-------------------|
| 1/ Zentralheizung |
|-------------------|