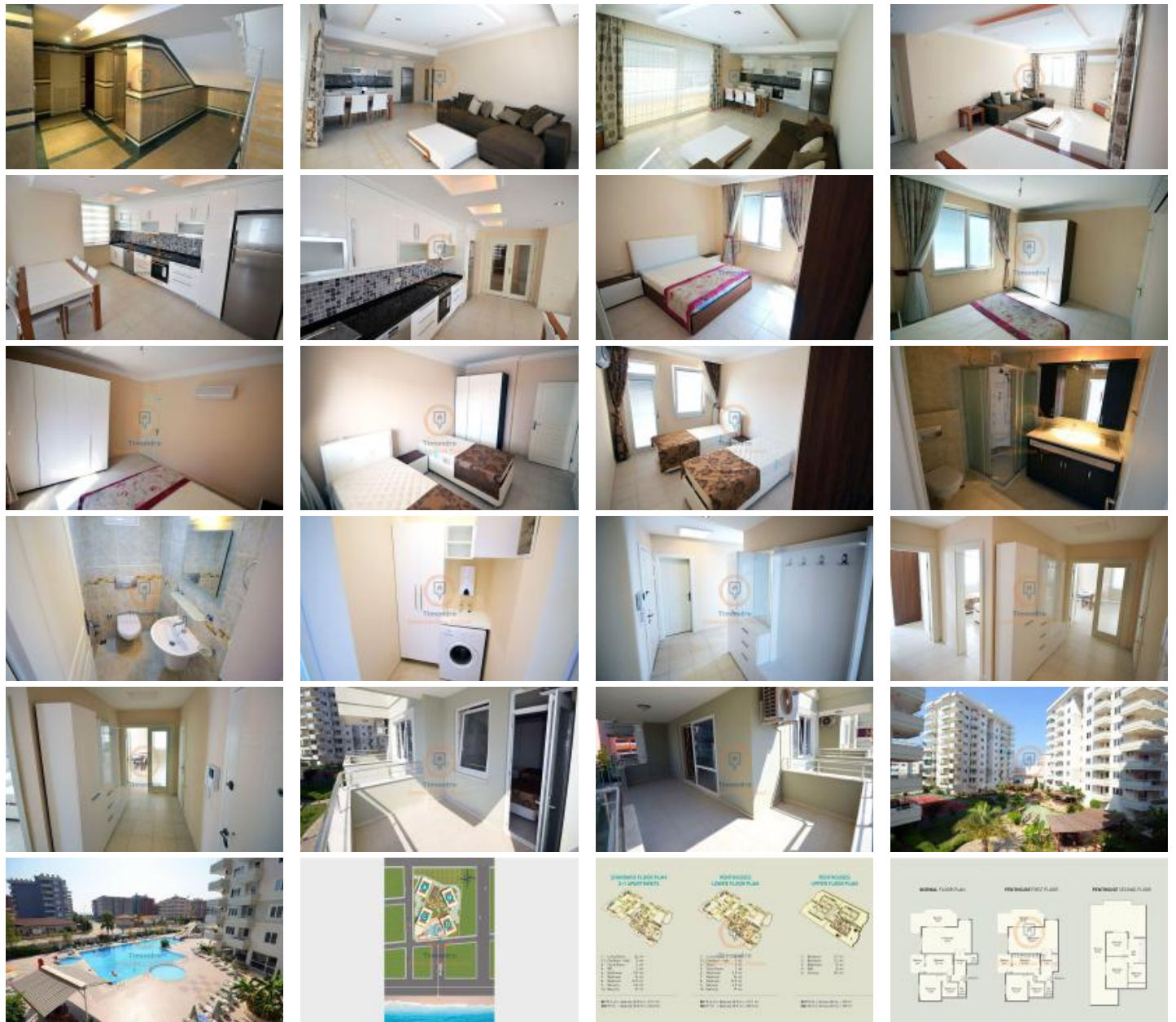


# AL-375-2, STRANDNAHE EIGENTUMSWOHNUNG (5 ZIMMER, 2 BÄDER) MIT BALKON UND POOL IN ALANYA-OBA 360.000 EUR







### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Ist geprüft	: Ja
Anzahl Zimmer	: 5
Anzahl Bäder	: 2
Anzahl Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 229.00

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt in Oba, nahe des Zentrums von Alanya.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Parks, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uvm.

Der Strand kann von der Wohnung aus schnell erreicht werden. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 200 m. Das Stadtzentrum ist ca. 2 km von der Wohnung entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 37 km entfernt.

Die Wohnung umfasst 229 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 5 Zimmern und 2 Badezimmern. Alle 5 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung enthalten. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten und Barbecue-Grill genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool, Fitness-Raum und Tennis-Platz zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung steht eine Sauna bereit.

Die Wohnung beinhaltet einen Außenstellparkplatz.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskamerasystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

#### WISSENSWERTES

Baujahr	: 2009
Entfernung zum Stadtzentrum	: 2 km
Entfernung zum Strand	: 200 m
Entfernung zum Flughafen	: 37 km

#### AUSSTATTUNG:

##### Lage:

1/ Strand innerhalb von 500 m 2/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

##### Innenmerkmale:

1/ Dusche 2/ offene Küche 3/ Küchengeräte  
4/ Satelliten TV

##### Wellness-/Sport:

1/ Pool 2/ Sauna 3/ Fitnessraum  
4/ Tennisplatz

##### Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7 2/ Videüberwachung

##### Außenmerkmale:

1/ Balkon 2/ Garten 3/ Barbecue-Grill

##### Allgemeine Merkmale:

1/ In einer Wohnanlage 2/ Stellplatz 3/ Aufzug  
4/ Hausmeister