

# IS-1734, STRANDNAHE EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND SEPARATER KÜCHE IN ISTANBUL-BESIKTAS 273.000 €



## WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 4
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 1
Quadratmeter	: 135.00
Anzahl Etagen	: 5

## WEITERE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt in Besiktas. Besiktas ist ein Landkreis der türkischen Provinz Istanbul und gleichzeitig ein Stadtteil auf der europäischen Seite von Istanbul.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uVm.

Der Strand kann von der Wohnung aus schnell erreicht werden. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 500 m. Das Stadtzentrum ist ca. 100 m von der Wohnung entfernt und kann dadurch auch schnell zu Fuß erreicht werden. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 50 km entfernt.

Die Wohnung verfügt über 135 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 4 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 4 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Badewanne ist in der Badausstattung vorhanden. Für die Küche steht ein eigener Küchenraum zur Verfügung. Zu der Wohnung gehört ein eigener Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Internet-Anschluss ausgestattet.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

## WISSENSWERTES

Baujahr	: 1992
Gesamt Etagen-Anzahl der Anlage	: 5
Entfernung zum Strand	: 500 m
Entfernung zum Flughafen	: 50 km
Entfernung zum Stadtzentrum	: 100 m

## AUSSTATTUNG:

### Lage:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| 1/ Stadtblick                     | 2/ Strand innerhalb von 500 m           | 3/ Meer innerhalb von 500 m                |
| 4/ Im Stadtzentrum                | 5/ Flughafen weniger als 50 km entfernt | 6/ Bars & Restaurants in der Nachbarschaft |
| 7/ Geschäfte in der Nachbarschaft | 8/ Metro-Station in der Nähe            | 9/ Bus-Station in der Nähe                 |
| 10/ Bahn-Station in der Nähe      |   |  |

### Innenmerkmale:

- |                      |                   |                  |
|----------------------|-------------------|------------------|
| 1/ Badewanne         | 2/ Separate Küche | 3/ Satelliten TV |
| 4/ Internetanschluss |                   |                  |

### Außenmerkmale:

- 1/ Balkon

### Heizung/Energie:

- 1/ Zentralheizung