

AL-727-2, NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNG (3 ZIMMER, 2 BÄDER) MIT WELLNESSBEREICH UND BALKON IN ALANYA-AVSALLAR ab 130.000 €





WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: im Bau
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 3
Anzahl Bäder	: 2
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 64.00
Anzahl Etagen	: 2

WEITERE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt zwischen Side und Alanya in dem Gebiet Avsallar. Avsallar ist vor allem für den beliebten Incekum (*Feiner Sand*) Küstenabschnitt, Zitrusplantagen und milden Temperaturen, die auch in den Wintermonaten selten unter 20 Grad sinken, bekannt. Immer mehr u.a. auch deutsche Touristen haben Avsallar entdeckt und verbringen ihren Urlaub hier oder haben sich sogar komplett in Avsallar niedergelassen. Das Gebiet hat tolle Strände, liegt günstig (Side und Alanya können bequem und schnell mit dem Auto oder Taxi oder Bus erreicht werden) und ist trotz wachsenden Interesses und guter Infrastruktur (Hotels, Clubs, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, etc.) auch heute noch ein Geheimtipp.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Parks, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uvm.

Die Wohnung ist ungefähr 1-5 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 50-100 km entfernt.

Die Wohnung verfügt über 64 m². Sie besteht aus 3 Zimmern und 2 Badezimmern. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung vorhanden. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Zu der Wohnung gehört ein eigener Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung stehen eine Sauna und ein türkisches Bad bereit.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskameranystem überwacht.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

Baujahr	: 05/2023
Gesamt Etagen-Anzahl der Anlage	: 9
Entfernung zum Strand	: 1-5 km
Entfernung zum Flughafen	: 50-100 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

- 1/ Strand innerhalb von 1-5 km 2/ Meer innerhalb von 1-5 km 3/ Bars & Restaurants in der Nachbarschaft
4/ Geschäfte in der Nachbarschaft

Innenmerkmale:

- 1/ Klimaanlage 2/ Dusche 3/ En Suite Badezimmer
4/ Offene Küche 5/ Satelliten TV

Wellness-/Sport:

- 1/ Pool 2/ Sauna 3/ Türkisches Bad
4/ Fitnessraum

Sicherheit:

- 1/ Videoüberwachung

Außenmerkmale:

- 1/ Balkon 2/ Terrasse 3/ Garten

Allgemeine Merkmale:

- 1/ Aufzug 2/ Spiele-Raum

Heizung/Energie:

- 1/ Notstrom-Aggregat