

BU-238-1, NEUBAU-WOHNUNG (3 ZIMMER, 1 BAD) MIT BALKON UND OFFENER KÜCHE IN BURSA-NILÜFER ab 57.000 €



800x600 PLAN



WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 3
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 45.00
Anzahl Etagen	: 1

WEITERE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung befindet sich in Nilüfer/Bursa. Der Bezirk Bursa Nilüfer hat seinen Namen vom Nilüfer Fluss. Gegründet zu Zeiten des Osmanischen Reiches wurde die Stadt in 2014 zum UNESCO-Weltkulturerbe. Bekannt ist der Ort für seine Skigebiete im Uludag-Gebirge bzw. luxuriösen Hotels um diese herum. Auch eine der größten Kartbahnen der Türkei befindet sich in Nilüfer.

Ebenfalls hier gelegen sind berühmte archeologische Ausgrabungsstätte wie z.B. Tepecik Höyüğü, Akçalar Aktopraklık Höyüğü, Gölyazı und Misi Köyü. Es gibt Sehenswürdigkeiten wie Burgen, Kirchen, Kloster, Moscheen, Bäder und Brunnen aus verschiedenen Geschichtsepochen zu entdecken.

Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 50-100 km entfernt.

Die Wohnung verfügt über 45 m². Sie besteht aus 3 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung vorhanden. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein eigener Balkon.

Die Wohnung ist möbliert und mit SAT/TV-Anschlüssen ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden.

Ein Außenstellparkplatz kann genutzt werden.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskameranystem überwacht.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

Baujahr	: 03/2021
Gesamt Etagen-Anzahl der Anlage	: 7
Entfernung zum Flughafen	: 50-100 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

- 1/ Stadtblick
- 2/ Bars & Restaurants in der Nachbarschaft
- 3/ Geschäfte in der Nachbarschaft
- 4/ Bus-Station in der Nähe

Innenmerkmale:

1/ Dusche
4/ Haushaltsgeräte
7/ Satelliten TV

2/ Offene Küche
5/ Fußboden-Kühlung

3/ Küchengeräte
6/ Möbliert

Sicherheit:

1/ Videoüberwachung

Außenmerkmale:

1/ Balkon

Allgemeine Merkmale:

1/ Stellplatz

2/ Aufzug

3/ In einer Wohnanlage

Heizung/Energie:

1/ Gastherme