

**AL-528-4, SENIORENFREUNDLICHE
BERG-PANORAMA-WOHNUNG (2 ZIMMER, 1 BAD) MIT
BLICK AUF DAS MITTELMEER IN ALANYA-ISHAKLI ab
48.000 €**





WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: im Bau
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 2
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 1
Quadratmeter	: 65.00
Anzahl Etagen	: 1

WEITERE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung befindet sich in Ishakli. Ishakli ist ein ruhiger Vorort von Alanya und liegt unmittelbar am Meer. Zum Zentrum von Alanya sind es ca. 15 Minuten. Es bieten sich Ausblicke auf das Meer, Plantagen und das Taurus-Gebirge.

Es bietet sich von der Wohnung aus ein traumhafter Blick auf das Mittelmeer.

Die Wohnung ist ungefähr 0,5-1 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 0-50 km entfernt.

Die Wohnung umfasst 65 m². Sie besteht aus 2 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 2 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung enthalten. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool, Fitness-Raum und Tennis-Platz zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung stehen eine Sauna und ein türkisches Bad bereit.

Die Wohnung beinhaltet einen Außenstellparkplatz.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskamerasystem überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

Baujahr	: 03/2023
Gesamt Etagen-Anzahl der Anlage	: 9
Entfernung zum Strand	: 0,5-1 km
Entfernung zum Flughafen	: 0-50 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ Meerblick	2/ Bergblick	3/ Naturblick
4/ Strand innerhalb von 1000 m	5/ Meer innerhalb von 1000 m	6/ Flughafen weniger als 50 km entfernt
7/ Bars & Restaurants in der Nachbarschaft	8/ Geschäfte in der Nachbarschaft	9/ Bus-Station in der Nähe

Innenmerkmale:

1/ Klimaanlage	2/ Dusche	3/ En Suite Badezimmer
4/ Offene Küche	5/ Abstellraum	6/ Seniorengerecht
7/ Satelliten TV		

Wellness-/Sport:

1/ Pool	2/ Sauna	3/ Türkisches Bad
4/ Fitnessraum	5/ Tennisplatz	6/ Basketball-Feld

Sicherheit:

1/ Videoüberwachung

Außenmerkmale:

1/ Balkon	2/ Terrasse	3/ Garten
4/ Spielplatz		

Allgemeine Merkmale:

1/ Smart Home System	2/ Stellplatz	3/ Aufzug
4/ Hausmeister	5/ In einer Wohnanlage	

Heizung/Energie:

1/ Notstrom-Aggregat