

IS-865-4, NEUBAU-WOHNUNG (6 ZIMMER, 2 BÄDER) MIT WELLNESSBEREICH UND BALKON IN ISTANBUL-BEYLİKDÜZÜ ab 234.900 €





WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 6
Anzahl Bäder	: 2
Anzahl Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 270.00
Anzahl Etagen	: 1

WEITERE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt in Beylikdüzü, auf der europäischen Seite von Istanbul und an der Küste des Marmarameers.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uvm.

Die Wohnung ist ungefähr 0,5-1 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 100+ km entfernt.

Die Wohnung hat eine Größe von 270 m². Sie besteht aus 6 Zimmern und 2 Badezimmern. Alle 6 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Die Badausstattung verfügt über eine Dusche. Die Küche ist in einem eigenen Raum abgebildet und mit Küchengeräten ausgestattet. Die Wohnung besitzt einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung stehen eine Sauna und ein türkisches Bad bereit.

Ein Außenstellparkplatz kann genutzt werden.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskamerasystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

Baujahr	: 09/2021
Gesamt Etagen-Anzahl der Anlage	: 5
Entfernung zum Strand	: 0,5-1 km
Entfernung zum Flughafen	: 100+ km

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ Stadtblick

2/ Strand innerhalb von 1000 m

3/ Meer innerhalb von 1000 m

4/ Flughafen mehr als 100 km entfernt 5/ Bars & Restaurants in der Nachbarschaft 6/ Geschäfte in der Nachbarschaft
7/ Bus-Station in der Nähe

Innenmerkmale:

1/ Dusche 2/ Separate Küche 3/ Küchengeräte

4/ Satelliten TV

Wellness-/Sport:

1/ Pool 2/ Sauna 3/ Türkisches Bad

4/ Fitnessraum

Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7 2/ Videüberwachung

Außenmerkmale:

1/ Balkon 2/ Garten 3/ Spielplatz

Allgemeine Merkmale:

1/ Stellplatz 2/ Aufzug 3/ In einer Wohnanlage

Heizung/Energie:

1/ Gastherme 2/ Heizkosten-Verteiler