

IS-803, EIGENTUMSWOHNUNG MIT POOL UND BALKON IN ISTANBUL-ESENYURT 52.100 €



ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 4
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 145.00
Anzahl Etagen	: 10

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt auf der europäischen Seite von İstanbul in dem Bezirk Esenyurt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uVm.

Die Wohnung ist ungefähr 15 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 100 m von der Wohnung entfernt und kann dadurch auch schnell zu Fuß erreicht werden. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

Die Wohnung hat eine Größe von 145 m². Sie besteht aus 4 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 4 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Die Badausstattung verfügt über eine Dusche. Die Küche ist in einem eigenen Raum abgebildet. Die Wohnung besitzt einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Internet-Anschluss ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenparkplatz steht zur Verfügung.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskamerasystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

Baujahr	: 2016
Entfernung zum Stadtzentrum	: 100 m
Entfernung zum Strand	: 15 km
Entfernung zum Flughafen	: 40 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ im Stadtzentrum 2/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

Innenmerkmale:

1/ Dusche 2/ separate Küche 3/ Fußbodenheizung
4/ Satelliten TV 5/ Internetanschluss

Wellness-/Sport:

1/ Pool 2/ Fitnessraum 3/ Umkleideraum

Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7 2/ Videoüberwachung 3/ Alarmanlage

Außenmerkmale:

1/ Balkon 2/ Garten

Allgemeine Merkmale:

1/ Tiefgaragenparkplatz 2/ Stellplatz 3/ Aufzug
4/ Hausmeister 5/ In einer Wohnanlage