

AL-469-2, BERG-PANORAMA-EIGENTUMSWOHNUNG (3 ZIMMER, 2 BÄDER) MIT MITTELMEER-BLICK UND BALKON IN ALANYA-AVSALLAR ab 140.000 €





001 100'00" GENEL ALANLAR VE SAHNE BÖLÜMÜ AYT KAT

001 100'00" GENEL ALANLAR VE SAHNE BÖLÜMÜ AYT KAT

011 011 011 BAMBULER VE SAHNE BÖLÜMÜ 001 KAT



011 011 011 BAMBULER VE SAHNE BÖLÜMÜ 001 KAT

011 011 011 BAMBULER

011 011 011 BAMBULER

011 011 011 BAMBULER



011 011 011 BAMBULER

011 011 011 BAMBULER

011 011 011 BAMBULER

BÖLÜMÜ AYT KAT



BÖLÜMÜ AYT KAT

BÖLÜMÜ AYT KAT

BÖLÜMÜ AYT KAT

001 001 001 GENEL ALANLAR VE SAHNE BÖLÜMÜ 001 KAT



011 011 011 BAMBULER

011 011 011 BAMBULER VE SAHNE BÖLÜMÜ 001 KAT

011 011 011 BAMBULER

011 011 011 BAMBULER

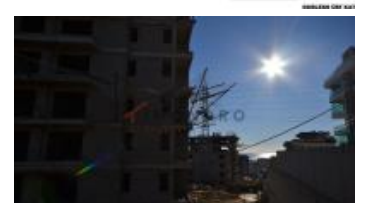


011 011 011 BAMBULER

011 011 011 BAMBULER

BÖLÜMÜ AYT KAT

BÖLÜMÜ AYT KAT





WEITERE INFORMATIONEN:

Kategorie	: im Bau
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 3
Anzahl Bäder	: 2
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 85.00
Anzahl Etagen	: 1

WEITERE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt zwischen Side und Alanya in dem Gebiet Avsallar. Avsallar ist vor allem für den beliebten Incekum (*Feiner Sand*) Küstenabschnitt, Zitrusplantagen und milden Temperaturen, die auch in den Wintermonaten selten unter 20 Grad sinken, bekannt. Immer mehr u.a. auch deutsche Touristen haben Avsallar entdeckt und verbringen ihren Urlaub hier oder haben sich sogar komplett in Avsallar niedergelassen. Das Gebiet hat tolle Strände, liegt günstig (Side und Alanya können bequem und schnell mit dem Auto oder Taxi oder Bus erreicht werden) und ist trotz wachsenden Interesses und guter Infrastruktur (Hotels, Clubs, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, etc.) auch heute noch ein Geheimtipp.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Parks, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uvm.

Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer.

Die Wohnung ist ungefähr 1-5 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 100+ km entfernt.

Die Wohnung umfasst 85 m². Sie besteht aus 3 Zimmern und 2 Badezimmern. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung enthalten. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool, Fitness-Raum und Tennis-Platz zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung stehen eine Sauna und ein türkisches Bad bereit.

Die Wohnung beinhaltet einen Außenstellparkplatz.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskamerasystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

WISSENSWERTES

Baujahr : 12/2022

Gesamt Etagen-Anzahl der Anlage : 7

Entfernung zum Strand : 1-5 km

Entfernung zum Flughafen : 100+ km

AUSSTATTUNG:

Lage:

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1/ Meerblick | 2/ Bergblick | 3/ Naturblick |
| 4/ Stadtblick | 5/ Strand innerhalb von 1-5 km | 6/ Meer innerhalb von 1-5 km |
| 7/ Flughafen mehr als 100 km entfernt | | |

Innenmerkmale:

- | | | |
|-----------------|------------------|------------------------|
| 1/ Klimaanlage | 2/ Dusche | 3/ En Suite Badezimmer |
| 4/ Offene Küche | 5/ Satelliten TV | |

Wellness-/Sport:

- | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| 1/ Pool | 2/ Sauna | 3/ Türkisches Bad |
| 4/ SPA | 5/ Fitnessraum | 6/ Tennisplatz |
| 7/ Volleyball-Feld | 8/ Basketball-Feld | |

Sicherheit:

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 1/ Sicherheitpersonal 24/7 | 2/ Videoüberwachung |
|----------------------------|---------------------|

Außenmerkmale:

- | | | |
|---------------|-------------|-----------|
| 1/ Balkon | 2/ Terrasse | 3/ Garten |
| 4/ Spielplatz | | |

Allgemeine Merkmale:

- | | | |
|----------------------|----------------|------------------------|
| 1/ Smart Home System | 2/ Stellplatz | 3/ Aufzug |
| 4/ Hausmeister | 5/ Spiele-Raum | 6/ In einer Wohnanlage |

Heizung/Energie:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1/ Photovoltaik-Anlage | 2/ Notstrom-Aggregat |
|------------------------|----------------------|