

# IS-566, EIGENTUMSWOHNUNG MIT TIEFGARAGEN-PARKPLATZ UND POOL IN ISTANBUL-ESENYURT 37.800 €



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 2
Anzahl Bäder	: 1
Quadratmeter	: 65.00

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung liegt auf der europäischen Seite von İstanbul in dem Bezirk Esenyurt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uVm.

Die Wohnung ist ungefähr 15 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 100 m von der Wohnung entfernt und kann dadurch auch schnell zu Fuß erreicht werden. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 50 km entfernt.

Die Wohnung hat eine Größe von 65 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 2 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 2 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Die Badausstattung verfügt über eine Dusche. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Internet-Anschluss ausgestattet.

Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung steht eine Sauna bereit.

Ein Tiefgaragenparkplatz steht zur Verfügung.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskameranetzwerk und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 2,36 % inklusive Umsatzsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

#### WISSENSWERTES

Baujahr	: 2018
Entfernung zum Stadtzentrum	: 100 m
Entfernung zum Strand	: 15 km
Entfernung zum Flughafen	: 50 km

#### AUSSTATTUNG:

##### Lage:

1/ im Stadtzentrum      2/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

##### Innenmerkmale:

1/ Dusche                      2/ offene Küche                      3/ Keller

4/ Satelliten TV              5/ Internetanschluss

##### Wellness-/Sport:

1/ Pool                          2/ Sauna                                  3/ Fitnessraum

4/ Umkleideraum

##### Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7   2/ Videoüberwachung              3/ Alarmanlage

##### Außenmerkmale:

1/ Garten

##### Allgemeine Merkmale:

1/ Tiefgaragenparkplatz    2/ Stellplatz                              3/ In einer Wohnanlage