

# BU-187, NEUBAU-WOHNUNG (3 ZIMMER, 1 BAD) MIT BALKON UND OFFENER KÜCHE IN BURSA-NILÜFER ab 32.400 €



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie : im Bau

Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 3
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 45.00

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung befindet sich in Nilüfer/Bursa. Der Bezirk Bursa Nilüfer hat seinen Namen vom Nilüfer Fluss. Gegründet zu Zeiten des Osmanischen Reiches wurde die Stadt in 2014 zum UNESCO-Weltkulturerbe. Bekannt ist der Ort für seine Skigebiete im Uludag-Gebirge bzw. luxuriösen Hotels um diese herum. Auch eine der größten Kartbahnen der Türkei befindet sich in Nilüfer.

Ebenfalls hier gelegen sind berühmte archeologische Ausgrabungsstätte wie z.B. Tepecik Höyüğü, Akçalar Aktopraklık Höyüğü, Gölyazı und Misi Köyü. Es gibt Sehenswürdigkeiten wie Burgen, Kirchen, Kloster, Moscheen, Bäder und Brunnen aus verschiedenen Geschichtsepochen zu entdecken.

Die Wohnung umfasst 45 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 3 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung enthalten. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist möbliert.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Die Wohnung beinhaltet einen Tiefgaragenparkplatz.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskameranystem überwacht.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

## WISSENSWERTES

Baujahr : 03/2021

## AUSSTATTUNG:

### Innenmerkmale:

1/ Dusche                      2/ möbliert 3/ offene Küche

4/ Küchengeräte

### Sicherheit:

1/ Videoüberwachung

### Außenmerkmale:

1/ Balkon                      2/ Garten

### Allgemeine Merkmale:

1/ Tiefgaragenparkplatz 2/ Aufzug 3/ In einer Wohnanlage