

# AN-381, MODERNE VILLA (5 ZIMMER, 3 BÄDER) MIT BALKON UND OFFENER KÜCHE IN ANTALYA-KEPEZ ab 269.700 €





### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Haus/Villa
Ist geprüft	: Ja
Anzahl Zimmer	: 5
Anzahl Bäder	: 3
Anzahl Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 350.00

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Villa liegt in Kepez. Kepez ist ein ruhiger Bezirk im Nordwesten der Provinzhauptstadt Antalya, der an Döşemealtı und Konyaaltı grenzt, im Süden an Muratpaşa und im Osten an Aksu.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Parks, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen u. v. a. m.

Die Villa ist ungefähr 11 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 10 km entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 22 km entfernt.

Die Villa verfügt über 350 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 5 Zimmern und 3 Badezimmern. Alle 5 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche und Badewanne sind in der Badausstattung vorhanden. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Zur Villa gehört ein Balkon.

Die Villa ist mit SAT/TV-Anschlüssen, Internet-Anschluss und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt. Im Außenbereich kann ein Barbecue-Grill genutzt werden.

Ein Außenstellparkplatz kann genutzt werden.

Auf Wunsch kann die Villa mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

### WISSENSWERTES

Baujahr	: 2018
Entfernung zum Stadtzentrum	: 10 km
Entfernung zum Strand	: 11 km
Entfernung zum Flughafen	: 22 km

### AUSSTATTUNG:

#### Lage:

1/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

#### Innenmerkmale:

1/ Klimaanlage

2/ Dusche

3/ Badewanne

4/ En Suite Badezimmer

5/ offene Küche 6/ Satelliten TV

7/ Internetanschluss

**Außenmerkmale:**

1/ Balkon

2/ Garten

3/ Barbecue-Grill

**Allgemeine Merkmale:**

1/ Stellplatz