

# BU-111-2, SENIORENFREUNDLICHE VILLA (6 ZIMMER, 4 BÄDER) MIT TERRASSE UND POOL IN BURSA-MUDANYA ab 395.300 €





**ALLGEMEINE INFORMATIONEN:**

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Haus/Villa
Ist geprüft	: Ja
Anzahl Zimmer	: 6
Anzahl Bäder	: 4
Anzahl Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 440.00

**ALLGEMEINE INFORMATIONEN:**

Die Villa befindet sich in Mudanya/Bursa. Bursa ist nach Istanbul und Antalya ein weiteres Zentrum der Türkei und gleichzeitig eine der größten Städte des Landes. Im Winter kommt alles was Rang und Namen hat zum **Ski-Fahren** in die exklusiven Ski-Gebiete des **Uludag-Gebirges**. Die Stadt liegt nah am Marmara-Meer und hat eine sehr gute Verkehrsanbindung an Istanbul sowie praktisch jeden beliebigen Ort auf der Welt durch den nur 80 km entfernten Flughafen. Mudanya ist als Urlaubsort von Bursa bekannt und bietet viele **Bademöglichkeiten**.

Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 50-100 km entfernt.

Die Villa verfügt über 440 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 6 Zimmern und 4 Badezimmern. Alle 6 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung vorhanden. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Zur Villa gehört ein Balkon.

Die Villa ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt. Im Außenbereich kann ein Barbecue-Grill genutzt werden.

Zur Abkühlung und Erfrischung steht ein Swimming-Pool bereit.

Ein Außenstellparkplatz steht zur Verfügung.

Die Villa kann mit einem Sicherheitskameranystem überwacht werden. Zusätzlich wird die Villa durch einen 24/7 Sicherheitsdienst überwacht.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

#### WISSENSWERTES

Baujahr : 03/2018

Entfernung zum Flughafen : 50-100 km

#### AUSSTATTUNG:

##### Innenmerkmale:

1/ Klimaanlage	2/ Dusche	3/ En Suite Badezimmer
4/ offene Küche	5/ separate Küche	6/ Küchengeräte
7/ Fußbodenheizung	8/ seniorengerecht	9/ Satelliten TV

##### Wellness-/Sport:

1/ Pool                      2/ Umkleideraum

##### Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7 2/ Videoüberwachung

##### Außenmerkmale:

1/ Balkon	2/ Terrasse	3/ Garten
4/ Barbecue-Grill		

##### Allgemeine Merkmale:

1/ Stellplatz                      2/ In einer Wohnanlage