

# AL-238-1, STRAND-EIGENTUMSWOHNUNG (2 ZIMMER, 1 BAD) MIT MITTELMEER-BLICK UND BALKON IN ALANYA-KESTEL ab 70.000 €





**ALLGEMEINE INFORMATIONEN:**

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 2
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 1
Quadratmeter	: 71.00

**ALLGEMEINE INFORMATIONEN:**

Die Eigentumswohnung liegt in Alanyas grünem Stadtteil Kestel.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Parks, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uvm.

Die Wohnung gestattet einen direkten Blick auf das schimmernde Mittelmeer.

Der Strand kann von der Wohnung aus schnell erreicht werden. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 150 m. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 25 km entfernt.

Die Wohnung umfasst 71 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 2 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 2 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung enthalten. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Internet-Anschluss ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung stehen eine Sauna und ein türkisches Bad bereit.

Ein Außenstellparkplatz kann genutzt werden.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskammersystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

### WISSENSWERTES

Baujahr : 11/2020

Entfernung zum Strand : 150 m

Entfernung zum Flughafen : 25 km

### AUSSTATTUNG:

#### Lage:

1/ Meerblick 2/ Direkt am Strand 3/ im Stadtzentrum

4/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

#### Innenmerkmale:

1/ Dusche 2/ En Suite Badezimmer 3/ offene Küche

4/ Küchengeräte 5/ Satelliten TV 6/ Internetanschluss

#### Wellness-/Sport:

1/ Pool 2/ Sauna 3/ türkisches Bad

4/ Fitnessraum

#### Sicherheit:

1/ Sicherheitpersonal 24/7 2/ Videüberwachung

#### Außenmerkmale:

1/ Balkon 2/ Garten

#### Allgemeine Merkmale:

1/ Stellplatz 2/ Aufzug 3/ Hausmeister

4/ In einer Wohnanlage