

KAL232/4, SENIORENFREUNDLICHE MEERBLICK-VILLA MIT TERRASSE IN KALKAN 249.000 EUR



ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Haus/Villa
Anzahl Zimmer	: 2
Anzahl Bäder	: 3
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 140.00
Grundstücksgröße	: 265 m ²
Anzahl Etagen	: 3

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Villa befindet sich in Kalkan. Kalkan ist ein touristisch erschlossener Ort westlich von Antalya am Fuße des Taurusgebirges. Es bieten sich eine atemberaubende Natur und viele Sehenswürdigkeiten in der Umgebung. Kalkan hat nicht den selben Massentourismus wie Antalya oder Alanya. Die Bademöglichkeiten und Ausflüge in die umliegenden Wälder oder nach Kas im Osten sind einmalig. In der Umgebung können die historischen Stätte Xanthos, Letoon und Patara entdeckt werden.

Die Villa gestattet einen direkten Blick auf das schimmernde Mittelmeer.

Der Strand kann von der Villa aus schnell erreicht werden. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 500 m. Das Stadtzentrum ist ca. 500 m entfernt und kann dadurch auch schnell zu Fuß erreicht werden. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 124 km entfernt.

Die Villa umfasst 140 m². Sie besteht aus 2 Zimmern und 3 Badezimmern. Alle 2 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden.

Die Villa ist möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt.

Zur Abkühlung und Erfrischung steht ein Swimming-Pool bereit.

Auf Wunsch kann die Villa mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,54 % inklusive Umsatzsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

WISSENSWERTES

Baujahr	: 2005
Entfernung zum Stadtzentrum	: 500 m
Entfernung zum Strand	: 500 m
Entfernung zum Flughafen	: 124 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ Meerblick 2/ Strand innerhalb von 500 m

Innenmerkmale:

1/ Klimaanlage 2/ Gäste-WC 3/ möbliert

4/ seniorenrecht

Wellness-/Sport:

1/ Pool

Außenmerkmale:

1/ Terrasse 2/ Garten