

# KS-119, STRANDNAHE MEERBLICK-VILLA MIT TERRASSE IN KAS-PENINSULA 415.000 EUR



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kategorie           | : Bezugsfertig |
| Immobilientyp       | : Haus/Villa   |
| Anzahl Zimmer       | : 4            |
| Anzahl Bäder        | : 4            |
| Anzahl Schlafzimmer | : 3            |
| Quadratmeter        | : 276.00       |

Grundstücksgröße : 500 m<sup>2</sup>

Anzahl Etagen : 3

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Villa befindet sich in Peninsula/Kas. Kas ist ein wunderschöner Badeort am Fuße des Taurusgebirges. Kas bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine einzigartige Natur. Gleichzeitig ist es nicht so stark frequentiert wie Antalya oder Alanya. Nach Antalya sind es ca. 205 km, ebenso weit in die entgegen gesetzte Richtung nach Marmaris. Das touristische Zentrum Fethiye liegt ca. 81 km entfernt. In der Umgebung befinden sich z.B. die als Ausflugsziele beliebten historischen Stätte Letoon, Patara und Xanthos.

Die Villa gestattet einen direkten Blick auf das schimmernde Mittelmeer.

Der Strand kann von der Villa aus schnell erreicht werden. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 250 m. Das Stadtzentrum ist ca. 4,1 km entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 154 km entfernt.

Die Villa verfügt über 276 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 4 Zimmern und 4 Badezimmern. Alle 4 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Für die Küche steht ein eigener Küchenraum zur Verfügung.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt.

Zur Abkühlung und Erfrischung steht ein Swimming-Pool bereit.

Auf Wunsch kann die Villa mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 3,54 % inklusive Umsatzsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

## WISSENSWERTES

Baujahr : 2014

Entfernung zum Stadtzentrum : 4,1 km

Entfernung zum Strand : 250 m

Entfernung zum Flughafen : 154 km

## AUSSTATTUNG:

### Lage:

1/ Meerblick 2/ Strand innerhalb von 500 m

### Innenmerkmale:

1/ Gäste-WC 2/ separate Küche

### Wellness-/Sport:

1/ Pool

### Außenmerkmale:

1/ Terrasse 2/ Garten