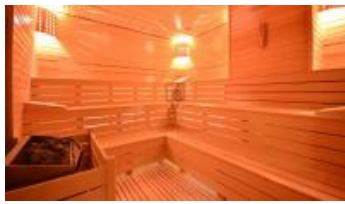


**ALN-236-2, AM STRAND GELEGENE  
MEERBLICK-WOHNUNG (3 ZIMMER, 2 BÄDER) MIT  
BALKON IN ALANYA-MAHMUTLAR 145.000 EUR**





### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Anzahl Zimmer	: 3
Anzahl Bäder	: 2
Anzahl Schlafzimmer	: 2
Quadratmeter	: 98.00

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Eigentumswohnung befindet sich in Mahmutlar. Mahmutlar ist eine Gemeinde im Landkreis Alanya und liegt 12 km östlich von Alanya in der türkischen Provinz Antalya zwischen Taurusgebirge und Mittelmeer. In dieser einzigartigen Region gibt es eine große Anzahl von Sehenswürdigkeiten, wie etwa die Alanya Burg, die Damlatas Höhle sowie das Roter Turm Museum und unzählige weitere antike Stätten aus griechischer, römischer und byzantinischer Zeit. Mahmutlar hat einen fantastischen 5 km langen Strand. Wer Spaziergänge in der Natur genießt wird sich hier wohl fühlen. Auch Bananenstauden und Orangenbäume sind kein seltener Anblick.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Parks, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uvm.

Die Wohnung gestattet einen direkten Blick auf das schimmernde Mittelmeer.

Der Strand befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 25 m. Das Stadtzentrum ist ca. 7 km von der Wohnung entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 22 km entfernt.

Die Wohnung hat eine Größe von 98 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 3 Zimmern und 2 Badezimmern. Alle 3 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Die Badausstattung verfügt über eine Dusche. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Die Wohnung besitzt einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen, Klimaanlage und Jalousien ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten und Barbecue-Grill genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung stehen eine Sauna und ein türkisches Bad bereit.

Die Wohnung beinhaltet einen Tiefgaragenparkplatz.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskamerasystem und einem 24/7 Sicherheitsdienst überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

## WISSENSWERTES

Baujahr : 12/2017

Entfernung zum Stadtzentrum : 7 km

Entfernung zum Strand : 25 m

Entfernung zum Flughafen : 22 km

## AUSSTATTUNG:

### Allgemeine Ausstattungsmerkmale:

1/ Pool	2/ Meerblick	3/ Aufzug
4/ Hausmeister	5/ Fitnessraum	6/ Tiefgaragenparkplatz
7/ türkisches Bad	8/ Garten	9/ Barbecue-Grill

### Lage:

1/ Direkt am Strand      2/ Flughafen weniger als 50 km entfernt

### Immobilienmerkmale:

1/ Balkon	2/ Klimaanlage	3/ Jalousien
4/ Satelliten TV	5/ Dusche	6/ En Suite Badezimmer
7/ offene Küche	8/ Sauna	

### Sicherheit:

