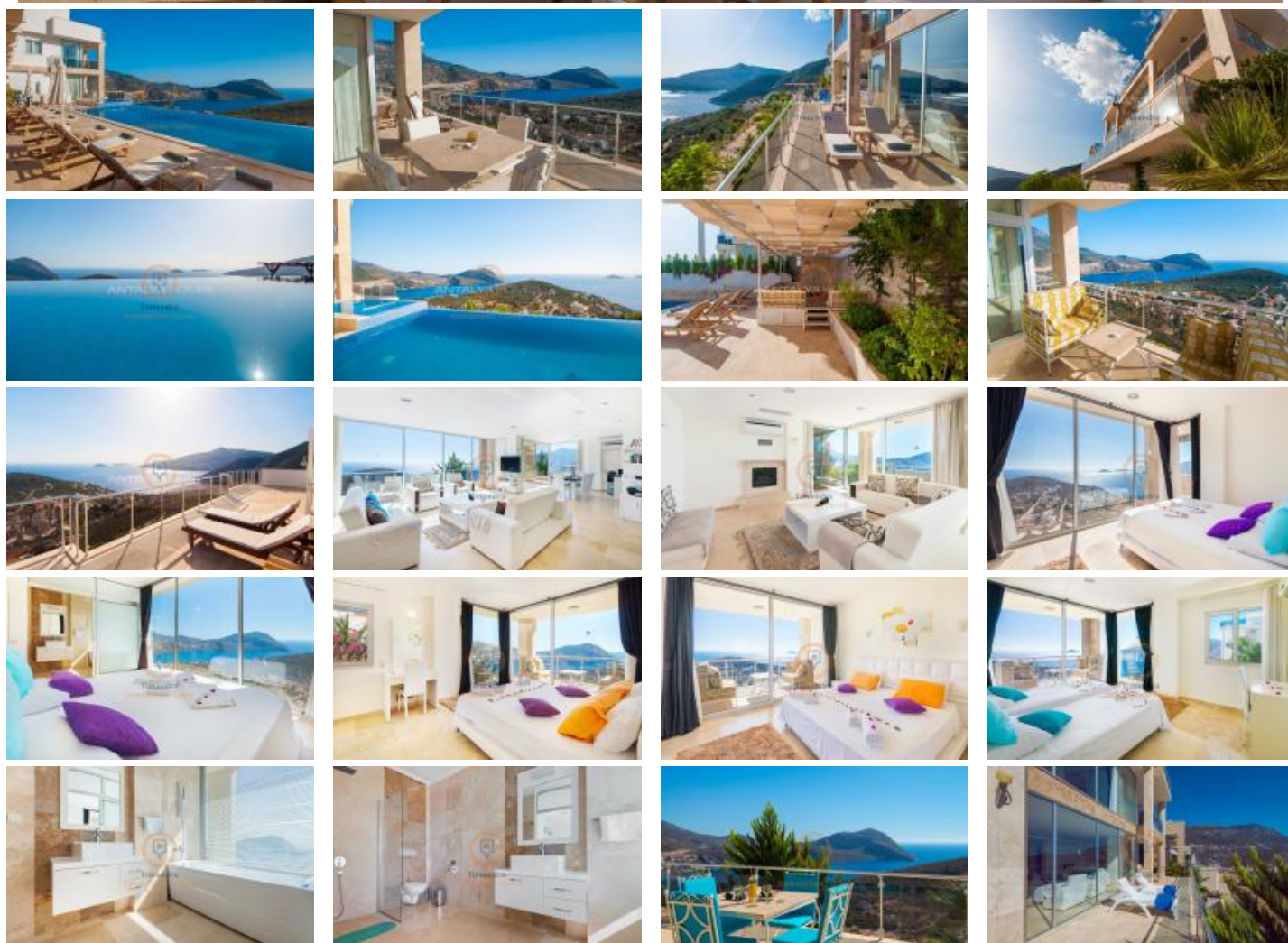


KLN-009, MEERBLICK-VILLA MIT BALKON UND POOL IN KALKAN 1.034.500 EUR





ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Haus/Villa
Anzahl Zimmer	: 6
Anzahl Bäder	: 6
Anzahl Schlafzimmer	: 5
Quadratmeter	: 380.00

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

Die Villa befindet sich in Kalkan. Kalkan ist ein touristisch erschlossener Ort westlich von Antalya am Fuße des Taurusgebirges. Es bieten sich eine atemberaubende Natur und viele Sehenswürdigkeiten in der Umgebung. Kalkan hat nicht den selben Massentourismus wie Antalya oder Alanya. Die Bademöglichkeiten und Ausflüge in die umliegenden Wälder oder nach Kas im Osten sind einmalig. In der Umgebung können die historischen Stätte Xanthos, Letoon und Patara entdeckt werden.

Die Villa ermöglicht einen direkten Blick auf das türkisblaue Mittelmeer.

Die Villa ist ungefähr 1 km vom nächstgelegenen Strand entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 2 km entfernt.

Die Villa hat eine Größe von 380 m². Sie besteht aus 6 Zimmern und 6 Badezimmern. Alle 6 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Die Badausstattung verfügt über eine Dusche und Badewanne. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und mit Küchengeräten ausgestattet. Die Villa hat einen Balkon.

Die Villa ist möbliert und mit SAT/TV-Anschlüssen, Internet-Anschluss und Klimaanlage ausgestattet.

Ein Garten ist auf dem Villa-Grundstück angelegt. Im Außenbereich kann ein Barbecue-Grill genutzt werden.

Zur Abkühlung und Erfrischung steht ein Swimming-Pool bereit.

Ein Außenstellparkplatz kann genutzt werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/Nachweisprovision in Höhe von 2,36 % inklusive Umsatzsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

WISSENSWERTES

Baujahr	: 2013
Entfernung zum Stadtzentrum	: 2 km
Entfernung zum Strand	: 1 km

AUSSTATTUNG:

Lage:

1/ Meerblick 2/ Strand innerhalb von 1000 m

Innenmerkmale:

1/ Klimaanlage	2/ Dusche	3/ Badewanne
4/ En Suite Badezimmer	5/ möbliert	6/ offene Küche
7/ Küchengeräte	8/ Satelliten TV	9/ Internetanschluss

Wellness-/Sport:

1/ Pool

Außenmerkmale:

1/ Balkon 2/ Garten

3/ Barbecue-Grill

Allgemeine Merkmale:

1/ Stellplatz