

**AL-344-1, STRAND-EIGENTUMSWOHNUNG (2 ZIMMER, 1 BAD) MIT BLICK AUF DAS MITTELMEER UND WELLNESSBEREICH IN ALANYA-MAHMUTLAR 115.000 EUR**





**ALLGEMEINE INFORMATIONEN:**

Kategorie	: Bezugsfertig
Immobilientyp	: Wohnung
Ist geprüft	: Ja
Anzahl Zimmer	: 2
Anzahl Bäder	: 1
Anzahl Schlafzimmer	: 1
Quadratmeter	: 87.00

**ALLGEMEINE INFORMATIONEN:**

Die Eigentumswohnung befindet sich in Mahmutlar. Mahmutlar ist eine Gemeinde im Landkreis Alanya und liegt 12 km östlich von Alanya in der türkischen Provinz Antalya zwischen Taurusgebirge und Mittelmeer. In dieser einzigartigen Region gibt es eine große Anzahl von Sehenswürdigkeiten, wie etwa die Alanya Burg, die Damlatas Höhle sowie das Roter Turm Museum und unzählige weitere antike Stätten aus griechischer, römischer und byzantinischer Zeit. Mahmutlar hat einen fantastischen 5 km langen Strand. Wer Spaziergänge in der Natur genießt wird sich hier wohl fühlen. Auch Bananenstauden und Orangenbäume sind kein seltener Anblick.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, mehrere Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, öffentliche Basars, Geldautomaten, Parks, Supermärkte, Geschäfte und Bushaltestellen uvm.

Es bietet sich von der Wohnung aus ein traumhafter Blick auf das Mittelmeer.

Der Strand befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 50 m. Das Stadtzentrum ist ca. 500 m von der Wohnung entfernt und kann dadurch auch schnell zu Fuß erreicht werden. Der nächstgelegene Flughafen ist ca. 136 km entfernt.

Die Wohnung umfasst 87 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 2 Zimmern und einem Badezimmer. Alle 2 Zimmer können als Schlaf- oder Wohnraum genutzt werden. Eine Dusche ist in der Badausstattung enthalten. Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon.

Die Wohnung ist mit SAT/TV-Anschlüssen und Internet-Anschluss ausgestattet.

Ein Personen-Lift ist in der Wohnungsanlage vorhanden. Im Außenbereich der Wohnungsanlage kann ein gemeinsamer Garten und Barbecue-Grill genutzt werden.

Für die Freizeitgestaltung steht ein Swimming-Pool und Fitness-Raum zur Verfügung. Zur körperlichen Entspannung stehen eine Sauna und ein türkisches Bad bereit.

Ein Außenstellparkplatz steht zur Verfügung.

Die Wohnungsanlage wird von einem Sicherheitskameranystem überwacht. Ein Hausmeister betreut die Wohnungsanlage.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit Küchen- & Haushaltsgeräten fertig ausgestattet übernommen werden.

Quadratmeterangaben in brutto (vgl. England/USA), für die in Deutschland übliche Angabe (exkl. Balkon und Terrasse) sollten etwa 15 % abgezogen werden.

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten.

## WISSENSWERTES

Baujahr	: 2015
Entfernung zum Stadtzentrum	: 500 m
Entfernung zum Strand	: 50 m
Entfernung zum Flughafen	: 136 km

## AUSSTATTUNG:

### Lage:

1/ Meerblick                    2/ Direkt am Strand

### Innenmerkmale:

1/ Dusche                    2/ En Suite Badezimmer 3/ offene Küche  
4/ Satelliten TV            5/ Internetanschluss

### Wellness-/Sport:

1/ Pool                        2/ Sauna                    3/ türkisches Bad  
4/ Fitnessraum

### Sicherheit:

1/ Videoüberwachung

### Außenmerkmale:

1/ Balkon                    2/ Garten                    3/ Barbecue-Grill

**Allgemeine Merkmale:**

1/ In einer Wohnanlage 2/ Stellplatz

3/ Aufzug

4/ Hausmeister